

Toivalan kampuksen uuden asuntolan hankesuunnitelman hyväksyminen

Yhtymähallitus 22.03.2024 § 23
77/10.03.00/2024

Valmistelija tilapalvelupäällikkö

Toivalan kampuksen uuden asuntolan tarveselvitys valmistui 10.5.2023, jossa tekijöinä olivat arkkitehti Olli Nieminen Arkkitehtitoimisto ON Oy:stä ja kuntayhtymän puolelta koulutuspäällikkö Ari Puustinen ja tilapalvelupäällikkö Milla Lompola. Tarveselvityksen vaihtoehto 7 valittiin hankesuunnittelun lähtökohdaksi.

Nykyiset asuinrivitalot m ja l ovat huonossa kunnossa ja käyttöikänsä päässä, jonka takia uuden asuntolan käyttöönotto syksyllä 2025 on erittäin tärkeää.

Hankesuunnitelman laatijoiksi valittiin viranhaltijapäätöksellä Arkkitehtitoimisto ON Oy, Olli Nieminen ja taloteknisten järjestelmien osalta Granlund Oy ja LT Suunnittelu Oy. Hankesuunnitelma valmistui viikolla 7. Hankkeen laajuus on 1165 brm² ja kerrosala yhteensä 1081 kem². Hankkeen kustannusarvio on 3,5 milj. euroa.

Asuntolassa on 38 asuntolahuonetta. Hankesuunnitelman yhteydessä laadittiin tarkat viitesuunnitelmat ja selosteet, jonka pohjalta hanke on tarkoitus kilpailuttaa. Hankkeen toteutusmalli on kiinteähintainen KVR-urakka. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta 60 % ja laatu 40 %. KVR-urakan tarjouspyyntö julkaistiin HankintaSammossa 5.3.2024 ja tarjousten palautuspäivä on 8.4.2024. Rakentamisen aikataulua johdattelee rakennusluvan jättäminen ennen heinäkuun lomakautta, jolloin rakentamisessa ehditään hyödyntämään kesäkuukaudet 2024 ja asuntola olisi käyttöönotettavissa hyvissä ajoin syksyllä 2025.

Toivalan kampuksen uuden asuntolan hankesuunnitelmaluonnos on liitteenä (Liite 1). Tarjouspyyntöaineisto on oheisaineistona.

Hankekokonaisuutta yhtymähallituksen kokouksessa esittelee (Teams-yhteydellä) tilapalvelupäällikkö Milla Lompola.

Lisätietoja: kuntayhtymän johtaja Heikki Helve, puh. 044 785 3050, heikki.helve@sakky.fi tai tilapalvelupäällikkö Milla Lompola, puh. 044 785 3047 tai milla.lompola@sakky.fi.

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus

Yhtymähallitus päättää

1) hyväksyä liitteenä olevan hankesuunnitelman;

2) valtuuttaa kuntayhtymän johtajan tekemään KVR-urakkakilpailutuksesta hankintapäätöksen saatujen tarjousten pohjalta; ja

3) valtuuttaa kuntayhtymän johtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen voittaneen tarjoajan kanssa.

Päätös

Yhtymähallitus päätti hyväksyä yksimielisesti päätösehdotuksen.

Pöytäkirjamerkintä:

Tilapalvelupäällikkö Milla Lompola osallistui kokoukseen (Teams-yhteydellä) asiantuntijana tämän asiakohdan käsittelyn ajan.

Arvio päätöksen vaikuttavuudesta

Muutoksen kohde	On vaikutusta	Ei ole vaikutusta	Selvitettävä
Opiskelija	x		
Yhteiskunta	x		
Henkilöstö	x		
Talous	x		