

Kuopion Presidentinkatu, tontin 297-8-97-1 kiinteistökauppa

Yhtymähallitus 14.06.2024 § 66
331/02.07.00/2021

Valmistelija

tilapalvelupäällikkö

Savon koulutuskuntayhtymä on laatinut alun perin kiinteistökaupan esisopimuksen YIT Housing Oy:n kanssa vuonna 2018. Esisopimukseen on sittemmin tehty muutoksia 14.6.2022 ja 31.5.2023, joiden yhteydessä on jatkettu esisopimuksen voimassaoloaika 31.5.2024 asti. Esisopimuksen jatkamisen syynä on ollut tontin yhdyskuntarakentamisen valmiuden puuttuminen, joka on ollut Kuopion kaupungin vastuulla. Tontin 1 osalta alkuperäisen esisopimuksen vaatimukset täyttyivät yhdyskuntarakentamisen osalta 1.3.2024, jolloin tontin valmius täytti kaikki esisopimuksen vaatimukset ja kiinteistökauppa olisi ollut mahdollinen tehdä.

Viimeisin esisopimuksen muutos koskien tonttia 297-8-97-1 on tehty 28.5.2024, koska YIT Housing Oy on ilmoittanut, ettei se pysty tekemään kiinteistökauppaa aiemmin sovitun mukaisesti 31.5.2024 mennessä vedoten ARA käsittelyssä olevan yhtiön hakemuksen viivästymiseen. Esisopimuksen 28.5.2024 sopimusmuutoksessa on sovittu, että YIT Housing Oy maksaa Savon koulutuskuntayhtymälle alkuperäisen esisopimuksen mukaisen sopimussakon 400 000 euroa. Lisäksi esisopimuksen muutoksessa on annettu jatkoaikaa kiinteistökaupan tekemiselle 31.10.2024 asti alkuperäisen kiinteistökaupan esisopimuksen mukaisesti. Molemmat osapuolet ovat pitäneet kiinteistökaupan toteutumista tarkoituksenmukaisena. Mikäli kiinteistökauppaa ei synny määräaikaan mennessä, niin Savon koulutuskuntayhtymä pitää maksetun sopimussakon ja tontti 1 jää kuntayhtymän omistukseen. Esisopimuksen muutos on oheisaineistona.

YIT Housing Oy:n kanssa on lisäksi sovittu siitä, että mikäli kiinteistöä 297-8-97-1 koskeva lopullinen kiinteistökauppa toteutuu 31.10.2024 mennessä, niin lopulliseen kiinteistökaupan kauppasummaan lisätään 7 % korko. Liitteenä asiaa koskevasta sopimuksesta ilmenee kauppahinnan maksamisen tarkemmat ehdot.

Sopimus kiinteistökaupan korosta on liitteenä (Liite 6).

Lisätietoja: kuntayhtymän johtaja Heikki Helve, puh. 044 785 3050, heikki.helve@sakky.fi tai tilapalvelupäällikkö Milla Lompola puh. 044 785 3047, milla.lompola@sakky.fi.

Kuntayhtymän johtajan
päättösehdotus

Yhtymähallitus päättää

1) hyväksyä sopimuksen kiinteistökaupan korosta liitteen mukaisesti; ja

2) valtuuttaa kuntayhtymän johtajan tekemään tarvittaessa sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia sekä allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Yhtymähallitus päätti hyväksyä yksimielisesti päätösehdotuksen.

Arvio päätöksen vaikuttavuudesta

Muutoksen kohde	On vaikutusta	Ei ole vaikutusta	Selvitettävä
Opiskelija	x		
Yhteiskunta	x		
Henkilöstö	x		
Talous	x		