

Sopimus Savilahden liikunta- ja tapahtumakeskuksen käytöstä / Kuopion kaupunki ja Savon koulutuskuntayhtymä

Yhtymähallitus 14.06.2024 § 67
163/10.00.01/2024

Valmistelija tilapalvelupäällikkö

Savilahden liikunta- ja tapahtumakeskuksen käytöstä on laadittu esisopimus, joka on allekirjoitettu 20.1.2020. Esisopimuksessa sitouduttiin hankkeen rakentamiskustannuksiin (35 milj. euroa) ja ylläpitokustannuksiin. Savon koulutuskuntayhtymä on arvioinut esisopimukseen käyttötuntimääräksi 2000 tuntia, joka kohdistuu 1170,5,5 m² pinta-alan monitoimiliikuntasaliin. Esisopimuksessa vuokrattavien tilojen kustannus oli arvioitu esisopimusvaiheessa 227 311,10 euroa/vuosi.

Vuonna 2020 allekirjoitettu esisopimus on oheisaineistona.

Kuopion kaupungin hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen kanssa on laadittu aiemmin solmitun esisopimuksen pohjalta liitteenä oleva liikunta- ja tapahtumakeskuksen vuokrasopimusluonnos ottaen huomioon liikunta- ja tapahtumakeskuksen tämänhetkinen rakentamiskustannus 50,2 milj. euroa. Vuokrasopimuksen sopimusaika on 10 vuotta. Savon koulutuskuntayhtymän käyttöön on varattu monitoimialista 1/3 osuus (1182,33 m²) ja 5 m² varastotila. Sopimusluonnoksessa on sovittu vuosittaiseksi käyttötuntimääräksi 1200 tuntia. Monitoimisalin käytön kiinteä vuosihinta on 208 835,29 euroa/vuosi. Vuosihinta perustuu liikuntatilan (1/3 monitoimisali) pääoma-, ylläpito- ja muista kuluista laskettuun tuntihintaan. Lisäksi vuosihintaan sisältyy yhteiskäyttötilojen (käytävät, varasto- ja aputilat sekä tekniset tilat) kulut, jotka jyvitetään pinta-alojen suhteessa liikuntatiloille. Vuosihinta lasketaan kaavalla 1200 h * 174,03 €/h (1/3 liikuntasalin tuntihinta).

Savon koulutuskuntayhtymä voi käyttää liikunta- ja tapahtumakeskuksen kaikkia tiloja vuosittaisen laskennallisen tuntimäärän/vuosihinnan sisällä. Yksittäisten tilojen käyttö laskutetaan ko. tilojen vuokratason mukaan.

Sopimusluonnos Savilahden liikunta- ja tapahtumakeskuksen käytöstä on liitteenä (Liite 7).

Lisätietoja: kuntayhtymän johtaja Heikki Helve, puh. 044 785 3050, heikki.helve@sakky.fi tai tilapalvelupäällikkö Milla Lompola, puh. 044 785 3047, milla.lompola@sakky.fi.

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus

Yhtymähallitus päättää

1) hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen Savilahden liikunta- ja tapahtumakeskuksen käytöstä; ja

2) valtuuttaa kuntayhtymän johtajan tekemään tarvittaessa vuokrasopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia sekä allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Päätös

Yhtymähallitus päätti hyväksyä yksimielisesti päätösehdotuksen.

Arvio päätöksen vaikuttavuudesta

Muutoksen kohde	On vaikutusta	Ei ole vaikutusta	Selvitettävä
Opiskelija	x		
Yhteiskunta	x		
Henkilöstö	x		
Talous	x		