

## Kuntayhtymän kiinteistöohjelman 2024–2034 hyväksyminen

Yhtymähallitus 06.09.2024 § 83  
196/10.00.00/2024

Valmistelija tilapalvelupäällikkö

Kuntayhtymän hallintosäännön 16 §:n mukaisesti yhtymähallitus päättää kuntayhtymää koskevista ohjeista ja suunnitelmista.

Savon koulutuskuntayhtymän kiinteistöistä on laadittu kiinteistöohjelma vuosille 2024–2034. Ohjelma päivitetään vuosittain. Kiinteistöohjelmassa suunnitellaan kuntayhtymän omistamien kiinteistöjen kehittämistoimenpiteet vaihtoehtoiseen.

Kuntayhtymällä on yhteensä maa-alueita noin 506 ha, joista yli puolet ovat metsää, loput peltoa ja 3 % oppilaitoskiinteistöjä. Metsä ja peltoalueet sijaitsevat Suonenjoella ja Muuruvedellä. Oppilaitoskiinteistöt sijaitsevat Siilinjärven ja Varkauden alueilla. Kuopiossa on myytäviä asuin- ja liikerakennustontteja.

Nykyiset kiinteistöt on tarkoitus pitää kuntayhtymän omistuksessa myös jatkossa lukuun ottamatta muutamia yksittäisiä määräaloja. Metsät pidetään metsäalan koulutuksen opetusmetsänä ja niille on laadittu metsänhoitosuunnitelmat. Vuokrattujen peltojen päätyviä vuokrasopimuksia tullaan jatkamaan. Kuopiossa ja Muuruvedellä on myytäväksi tarkoitettuja tontteja, joiden myyntiajankohdat tarkastellaan suhdanteiden mukaan.

Kuntayhtymän kiinteistöohjelma vuosille 2024–2034 on liitteenä (Liite 7).

Lisätietoja: kuntayhtymän johtaja Heikki Helve, puh. 044 785 3050, heikki.helve@sakky.fi tai tilapalvelupäällikkö Milla Lompola, puh. 044 785 3047, milla.lompola@sakky.fi.

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus

Yhtymähallitus päättää

1) hyväksyä kuntayhtymän kiinteistöohjelman 2024–2034 liitteen mukaisesti. Kiinteistöohjelma tarkastetaan ja päivitetään vuosittain talousarvioprosessin yhteydessä; ja

2) oikeuttaa kuntayhtymän johtajan päätöksellä tekemään pienimuotoiset päivitystarpeet ohjelmaan sen ajan tasalla pitämiseksi.

Päätös

Yhtymähallitus päätti hyväksyä yksimielisesti päätösehdotuksen.

### Arvio päätöksen vaikuttavuudesta

Muutoksen kohde	On vaikutusta	Ei ole vaikutusta	Selvitettävä
-----------------	---------------	-------------------	--------------

Opiskelija	x		
Yhteiskunta	x		
Henkilöstö	x		
Talous	x		