

Määräalan ja määräalalla olevien rakennuksien myynti Kauniskangas tilasta Rno 174-436-8-8 osoitteessa Myllypellontie, 73460 Muuruvesi

Yhtymähallitus 01.11.2024 § 104
282/02.07.00/2022

Valmistelija tilapalvelupäällikkö

Savon koulutuskuntayhtymä on saanut ostotarjouksen Anne ja Juha Kekäläiseltä Muuruveden Myllypellontien varressa olevista lautavarastosta ja riihestä sekä noin 0,844 ha:n suuruisesta maa-alueesta. Tarjous sisältää määräalan tilasta Rno 174-436-8-8 ja kaksi huonokuntoista rakennusta. Ostotarjouksen suuruus on 6 570,00 euroa ja ostaja huolehtii määräalan lohkomiskulut. Ostotarjous on liitteenä (liite 2).

Rakennukset ovat huonokuntoisia ja vaativat välitöntä korjausta esimerkiksi vesikaton ja kantavien rakenteiden osalta. Rakennukset ovat tällä hetkellä vuokrattuna Anne ja Juha Kekäläiselle. Määräalalle jätetään Savon koulutuskuntayhtymälle tierasite määräalueen takana olevalle metsäpalstalle kulkemista varten.

Lautavaraston ja riihen tasearvo on 7.10.2024 yhteensä 0 euroa. Tontinarvo kirjanpidossa on 0 euroa ja liittymismaksut 0 euroa.

Kohteesta on teetätetty metsämaan arviointi 4.10.2024. Arvion on laatinut Metsänhoitoyhdistys Savotta Ry. Ostotarjouksen kohteena olevan metsämaan arvo on 5 000 euroa. Arviokirja on oheisaineistona.

Lisätietoja: kuntayhtymän johtaja Heikki Helve, puh. 044 785 3050, heikki.helve@sakky.fi tai tilapalvelupäällikkö Milla Lompola, puh. 044 785 3047, milla.lompola@sakky.fi.

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus

Yhtymähallitus päättää hyväksyä Muuruveden Kauniskangas Rno 174-436-8-8 tilalla Myllypellontien varressa olevan rakennuksien (lautavarasto ja riihi) ja siihen liittyvän noin 0,844 ha:n suuruisen määräalan myymisen Anne ja Juha Kekäläiselle 1.8.2024 päivätyn tarjouksen mukaisesti.

Päätös

Yhtymähallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen.

Arvio päätöksen vaikuttavuudesta

Muutoksen kohde	On vaikutusta	Ei ole vaikutusta	Selvitettävä
Opiskelija		X	
Yhteiskunta	X		
Henkilöstö		X	
Talous	X		