

**Muuruveden omarantaisten asuintonttien ostotarjouksien osoitteessa Poijurannantie, 73460
Muuruvesi hyväksyminen**

Yhtymähallitus 13.06.2025 § 70
240/02.07.00/2024

Valmistelija tilapalvelupäällikkö

Yhtymähallitus on kokouksessaan 1.11.2024 § 105 hyväksynyt Muuruveden omarantaisten asuintonttien myymisen. Kiinteistön 174–436–8–29 Heinäranta myydään aikaisemmin hyväksytyn ostotarjouksen mukaisesti. Kiinteistöjen 174–436–8–31 Herukkaniemi ja 174–436–8–30 Honkaranta osalta laaditaan tarjouskilpailu.

Muuruveden omarantaisten asuintonttien tarjouskilpailu julkaistiin Savon koulutuskuntayhtymän nettisivulla 30.4.2025 ja tarjouksien viimeinen jättöpäivä oli 23.5.2025. Tarjouskilpailun valintaperustana on hinnaltaan suurin tarjoushinta.

Määräpäivään mennessä saatiin kolme (3) tarjousta molemmista tonteista. Johanna Leskinen ja Mirjam Kekäläinen jättivät määräpäivään mennessä hinnaltaan suurimmat ostotarjouksen molemmista tonteista.

Herukkaniemi (174–436–8–31) tontin hinnaltaan suurin tarjous oli 37 013 euroa, jolloin 0,345 ha tontin neliöhinnaksi muodostuu 10,73 euroa/m². Honkaranta (174–436–8–30) tontin hinnaltaan suurin tarjous oli 25 016 euroa, jolloin 0,2616 ha tontin neliöhinnaksi muodostuu 9,56 euroa/m².

Rantatonttien tarjousvertailu on liitteenä 3.

Lisätietoja: kuntayhtymän johtaja Heikki Helve, puh. 044 785 3050, heikki.helve@sakky.fi tai tilapalvelupäällikkö Milla Lompola, puh. 044 785 3047, milla.lompola@sakky.fi.

Kuntayhtymän johtajan
päättösehdotus

Yhtymähallitus päättää

1) hyväksyä Muuruveden omarantaisten asuintonttien hinnaltaan suurimmat ostotarjoukset. Tonttien kauppakirjat allekirjoitetaan 31.8.2025 mennessä.

2) valtuuttaa kuntayhtymän johtajan allekirjoittamaan kauppakirjat.

Päätös Yhtymähallitus päätti hyväksyä yksimielisesti päättösehdotuksen.

Arvio päätöksen vaikuttavuudesta

Muutoksen kohde	On vaikutusta	Ei ole vaikutusta	Selvitettävä
Opiskelija		x	
Yhteiskunta	x		

Henkilöstö		x	
Talous	x		