

Varkauden kampus, D-rakennuksen peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen ja hankkeen jatkosuunnitelman aloittaminen

Yhtymähallitus 12.12.2025 § 148
230/10.03.00/2025

Valmistelija tilapalvelupäällikkö

Varkauden kampuksen D-rakennuksen (Varkauden lukio) peruskorjauksen hankesuunnitelma on valmistunut 28.11.2025. Hankesuunnittelussa on käytetty puitesopimussuunnittelijoita. Hankesuunnitelma on liitteenä 2.

Peruskorjauksen pääpaino on sähkötekniikan uusiminen, jossa huomioidaan lukio-opetuksen toiminnan muutokset. Rakennusteknisten töiden osalta uusitaan lattiapinnat ja oppimistiloihin asennetaan akustoivat alakatot. LVI-tekniikan osalta päivitetään järjestelmiä ja uusitaan vesikalusteet. Hankkeen laajuus on 2937 brm².

Peruskorjaus toteutettaisiin kolmessa vaiheessa siten, että vuosittain korjataan kerros kerrallaan. Toteutustapa mahdollistaa, että lukio voi toimia nykyisissä tiloissa ja väistötiloja ei tarvitsisi hankkia. Korjaustyöt toteutettaisiin huhtikuu-elokuu välisenä aikana. Ensimmäinen vaiheen kilpailutettaisiin helmikuussa 2026 ja urakkatyöt alkaisivat huhtikuussa 2026. Vaiheen 2 ja 3 urakkakilpailutus tehtäisiin syksyllä 2026. Urakkamuoto olisi kokonaisurakka ja urakoitsijan valintaperusteena olisi halvin urakkahinta.

Lukion tilojen peruskorjaukselle laskettu tavoitehinta-arvio on 2,1 milj. euroa. Hankkeesta on tehty 1 milj. euron investointivaraus, joka on jaettu vuosille 2026–2028.

Hankesuunnitelmaa yhtymähallituksen kokouksessa esittelee tilapalvelupäällikkö Milla Lompola.

Lisätietoja: kuntayhtymän johtaja Heikki Helve, puh. 044 785 3050, heikki.helve@sakky.fi tai tilapalvelupäällikkö Milla Lompola, puh. 044 785 3037, milla.lompola@sakky.fi.

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus

Yhtymähallitus päättää

- 1) hyväksyä hankesuunnitelman ja jatkaa peruskorjauksen suunnittelua; ja
- 2) valtuuttaa kuntayhtymän johtajan valitsemaan hankkeen ensimmäisen vaiheen urakoitsijan tarjousten perusteella.

Kuntayhtymän johtajan kokouksessa tekemä päätösehdotus

Yhtymähallitus päättää

- 1) merkitä Varkauden kampuksen D-rakennuksen (Varkauden lukio) peruskorjauksen hankkeen tietoon saaduksi; ja
- 2) antaa valtuudet hankkeen jatkovalmistelun toteuttamiseksi.

Päätös

Yhtymähallitus päätti hyväksyä yksimielisesti kuntayhtymän johtajan kokouksessa tekemän päätösehdotuksen.

Pöytäkirjamerkintä:
Tilapalvelupäällikkö Milla Lompola osallistui kokoukseen asiantuntijana tämän asiakohdan käsittelyn ajan

Arvio päätöksen vaikuttavuudesta

Muutoksen kohde	On vaikutusta	Ei ole vaikutusta	Selvitettävä
Opiskelija	x		
Yhteiskunta	x		
Henkilöstö	x		
Talous	x		